



Rada Osiedla Gądów-Popowice Południowe

ul. Lotnicza 22
54-155 Wrocław

Wrocław, 14 kwietnia 2026 r.

Sygnatura sprawy WPL-DPP4.673.5.2026

Numer ewidencyjny pisma 00064406/2026/W

Dotyczy: koncepcji inwestycji przy ul. Tańskiego

Szanowni Państwo,

Mając na uwadze pojawiające się w przestrzeni publicznej informacje oraz prowadzone w obszarze osiedla konsultacje społeczne dotyczące zamiaru budowy przez inwestora osiedla mieszkaniowego na nieruchomości położonej przy ulicy Tańskiego, przedstawiam stanowisko w sprawie.

Na wstępie podkreślam, że zarówno sam zamiar zabudowy w tym miejscu, jak i prowadzone w tym temacie konsultacje z mieszkańcami mają charakter inicjatywy wyłącznie prywatnej. Działania te nie są aktualnie elementem procedur administracyjnych, a Urząd Miejski Wrocławia nie jest w opisany proces konsultacji w żaden sposób zaangażowany.

Podkreślam, że prezentowana przez inwestora koncepcja na stronie internetowej <https://www.ulicatanskiego.pl/>, jest sprzeczna z polityką przestrzenną miasta Wrocławia wyrażoną w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość objęta proponowanym przedsięwzięciem, poprzez swoją lokalizację i geometrię, wyeksponowana jest na linię kolejową oraz istotny komunikacyjnie korytarz ulicy Bystrzyckiej. Kwestie te zadecydowały o wykluczeniu w obowiązującym planie funkcji mieszkaniowej.

Podobnie w skierowanym właśnie do konsultacji społecznych projekcie planu ogólnego miasta Wrocławia, teren ten sytuowany jest w granicach strefy

planistycznej usługowej – SU. Strefy planistyczne tego typu nie przewidują na swoim obszarze rozwoju mieszkalnictwa.

Sumarycznie okoliczności powyższe spowodują wyrażenie negatywnej opinii w sytuacji w jakiej inwestor rozważyłby próbę procedowania inwestycji w trybie specustawy mieszkaniowej lub przyszłościowo w ramach zintegrowanego planu inwestycyjnego. Ochrona ładu przestrzennego istniejącego osiedla oraz zapewnienie optymalnych warunków funkcjonowania komunikacji są dla mnie priorytetem.

Z poważaniem,



Jacek Sutryk

Do wiadomości:

1. Adresat
2. Menadżer Osiedlowy – Romuald Hutryczuk
3. a/a